

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE MATERIAL DIVERSO DE FONTANERÍA PARA DUE DURANTE EL AÑO 2016 POR EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD.

1 OBJETO Y RÉGIMEN JURÍDICO

El objeto del presente Pliego es establecer las bases que han de regir la preparación, adjudicación, efectos y extinción por la sociedad mercantil pública “Desarrollo Urbanístico de El Ejido, SL.” (En adelante DUE), de la contratación del suministro de materiales diversos de fontanería por el procedimiento negociado con publicidad, en los términos que se concretan en el presente pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas,

Todos los trabajos relacionados con este servicio serán realizados bajo las directrices fijadas por DUE, a través del Gerente, que tendrá a su cargo la dirección y coordinación del presente contrato y, concretamente, las funciones que se especifican en este pliego.

La codificación correspondiente de la nomenclatura de la Clasificación Nacional de Productos por Actividades (CPA2002) aprobada por R.D. 331/2003, de 14 de marzo, recogida en el Reglamento 204/2002 de la Comisión de las Comunidades Europeas, es: “524616 - Servicios comerciales al por menor de materiales de construcción n.c.o.p.”.

La Codificación correspondiente a la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea es la de “44100000-1 Materiales de construcción y elementos afines”.

El contrato resultante del presente Pliego se califica como de NATURALEZA JURÍDICA MERCANTIL PRIVADA, por lo que se regirá por las condiciones contenidas en éste Pliego, que quedará inseparablemente unido al contrato, como parte del mismo.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Para cuanto no se encuentra establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en el de prescripciones técnicas que servirán de base para la ejecución de la misma, las partes se someten a la legislación civil mercantil y procesal española, aplicándose con carácter supletorio lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes de Régimen Local y demás normativa con rango legal sobre contratación de las Corporaciones Locales; por el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la LCSP.(en adelante RPLCSP); y por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante RGLCAP), en todo en todo lo que no se oponga a lo dispuesto en la LCSP, y por sus disposiciones complementarias, y demás disposiciones aplicables.

La presente contratación, de naturaleza privada, se regirá por lo dispuesto en este Pliego, en el que se incluyen los pactos y condiciones definitorias de los derechos y obligaciones que asumirán DUE, los licitadores y, en su momento, las empresas adjudicatarias. Asimismo, se regirá por el Pliego de Prescripciones Técnicas, que regula las características de la prestación que es objeto de la contratación, así como su ejecución.

En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de los documentos contractuales, prevalecerá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se contienen los derechos y obligaciones que asumirán las partes del contrato.

El contrato que resulte del procedimiento de adjudicación se ajustará al contenido de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante de los mismos. El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos, que forman parte del mismo, o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole que, promulgadas por DUE, puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

En ningún caso ni circunstancias, este tipo de contrato supondrá la existencia de relación laboral entre DUE y el contratista, por lo que en modo alguno le serán aplicables las disposiciones de derecho laboral.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

2 DURACIÓN DEL CONTRATO Y REVISIÓN DE PRECIOS

La duración del contrato es de UN AÑO, con posibilidad de prórroga por otro año más por mutuo acuerdo de las partes, y empezará a contar a partir de la firma del contrato.

No obstante, si llegado el término del contrato, DUE aún no hubiera adjudicado de nuevo el contrato, el contratista deberá proseguir la prestación del suministro por tiempo no superior a seis meses, dentro del cual DUE deberá decidir la nueva contratación, debiendo permanecer la prestación hasta que se produzca el relevo por el nuevo adjudicatario, facilitando el mismo con todos los medios a su alcance.

Los contratos no podrán ser objeto de revisión de precios, de acuerdo con lo dispuesto en Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española y nueva redacción del artículo 89 del TRLCSP.

Caso de ser necesaria la prórroga del plazo de ejecución del contrato, ésta se tramitará en la forma establecida en el artículo 100 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, (en adelante RGLCAP).

3 PRESUPUESTO, IMPUESTOS Y REVISIÓN DE PRECIOS.

El presupuesto de licitación para el primer año del contrato, es el que se indica seguidamente, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor añadido que deba soportar la Administración:

- Precio (IVA excluido): 41.100,62 € (Cuarenta y un mil cien euros con sesenta y dos céntimos).
- IVA.: 8.631,13 € (Ocho mil seiscientos treinta y un euros con trece céntimos).
- **Total presupuesto de licitación:** 49.731,75 € (Cuarenta y nueve mil setecientos treinta y un euro con setenta y cinco céntimos).



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Al no estar definida con exactitud la cuantía total del contrato, DUE no está obligado a agotar la totalidad del presupuesto máximo, quedando establecido el gasto real, ya se este inferior o superior al importe de adjudicación, al que resulte de los precios ofertados por el adjudicatario y los productos efectivamente requeridos y servidos.

Se rechazarán las ofertas que superen el importe de licitación.

Se entenderá que el importe de cada oferta es el de la suma del precio ofrecido más el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), debiendo figurar desglosados ambos conceptos. A todos los efectos, se entenderá que las ofertas presentadas comprenden, además, los gastos e impuestos que procedan a abonar legalmente.

El contrato podrá ser objeto de modificación, bien en cuanto al alcance del servicio contratado, bien en cuanto a las demás prestaciones del adjudicatario. Dichas modificaciones serán aprobadas previo informe de los servicios técnicos y existencia de consignación presupuestaria al efecto, con los límites establecidos en el TRLCSP. Estas modificaciones se incluirán como anexo al contrato principal.

4 FORMA DE ADJUDICACIÓN.

La forma de adjudicación de este contrato será el procedimiento negociado con publicidad, de acuerdo a lo dispuesto en las instrucciones para la contratación en Desarrollo Urbanístico de El Ejido, SL. no sujeta a regulación armonizada.

4.1 Presentación de proposiciones.

Cada licitador podrá presentar una sola proposición. La contravención de esta prohibición dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones incursas en duplicidad.

El plazo de presentación de proposiciones será de veinte días naturales contados desde la fecha de publicación del anuncio de licitación en el Perfil del Contratante de Desarrollo Urbanístico de El Ejido, SL.

Las proposiciones y la documentación complementaria se presentarán en las oficinas de DUE, en horario de atención al público, durante el indicado plazo de 20 días



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

naturales, contados desde la fecha de publicación del anuncio en el Perfil del Contratante de Desarrollo Urbanístico de El Ejido, SL. Si el último día del plazo fuera inhábil, éste se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

De igual modo, las proposiciones podrán ser presentadas por correo. En tal caso, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día.

No se admitirán los anuncios de envío de documentación vía correo electrónico.

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que DUE estime fundamental para la oferta, o que, cuando sean exigibles, no concreten los medios personales o materiales a adscribir a la ejecución del contrato.

La presentación de las proposiciones supone la aceptación incondicional por parte del Licitador del contenido de las cláusulas de este Pliego y del Pliego de Prescripciones Técnicas, sin salvedad alguna.

La oferta tendrá un plazo de validez de tres (3) meses a contar desde la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. En su virtud, durante dicho plazo el licitador no podrá retirar su oferta y si lo hiciera deberá indemnizar cuantos daños y perjuicios se hubieran irrogado a DUE por su incumplimiento. Si transcurrido dicho plazo sin que hubiera recaído adjudicación definitiva, el licitador no retirara la oferta, se entenderá de manera tácita que extiende su validez por el tiempo que vaya transcurriendo, por lo que estará obligado a su cumplimiento en sus estrictos términos, en caso de que se le notifique la adjudicación definitiva.

4.2 Forma en que deben presentarse las proposiciones.

Las proposiciones se presentarán en DOS sobres numerados correlativamente, firmados por éstos, o por persona que los represente, y cerrados de forma que se garantice el secreto de su contenido, señalados con los números 1 y 2. En cada uno de los sobres figurará externamente el nombre del licitador o licitadores, persona o personas de contacto, domicilio social, teléfono y fax, a efectos de comunicaciones, así como el número o clave del



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

expediente y el título del mismo, e incluirá la documentación y en la forma que a continuación se indica:

Sobre número 1.-Título: Documentación Administrativa.

Sobre número 2.-Título: Proposición Económica.

4.2.1 SOBRE Nº1. -DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Contendrá, de conformidad con lo que dispone el artículo 146.4 del TRLCSP, la siguiente documentación:

1º) Documento acreditativo de que el licitador cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la administración conforme al modelo de declaración responsable adjunto en el anexo III, comprometiéndose a acreditar documentalmente ante el Órgano de Contratación, en el caso de ser requerido para ello, todos y cada uno de los extremos requeridos por la ley (art. 146.1 TRLCSP) y por este pliego y que se relacionan a continuación, con anterioridad a la adjudicación del contrato, en el plazo conferido al efecto, que deberá reunir los requisitos de autenticidad previstos en las Leyes:

a) Documentos acreditativos de la personalidad y capacidad.

1. La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.
2. Los licitadores individuales presentarán copia compulsada, notarial o administrativamente, del Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces.
3. Cuando sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato una determinada habilitación empresarial, se acompañará copia compulsada del certificado que acredita las condiciones de aptitud profesional.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

4. En cuanto a las empresas no españolas de Estados Miembros de la Unión Europea, tendrán capacidad para contratar aquéllas que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito. La capacidad de las mismas se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidas, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, de acuerdo con lo establecido en el anexo I.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
5. Los demás empresarios extranjeros deberán justificar mediante informe, en la forma recogida en el artículo 55 del TRLCSP, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 del TRLCSP, en forma sustancialmente análoga. La acreditación de su capacidad de obrar se instrumentará a través de informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

b) Documentos acreditativos de la representación.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro presentarán poder de representación, bastantado por la Asesoría Jurídica correspondiente.

Si el licitador fuera persona jurídica, el poder general deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder especial para un acto concreto no será necesario el requisito de su previa inscripción en el Registro Mercantil.

Igualmente, la persona con poder bastante a efectos de representación deberá acompañar copia compulsada, notarial o administrativamente, de su Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces.

c) Documentos acreditativos de la solvencia técnica y profesional.

La solvencia técnica se acreditará mediante la presentación de los documentos exigidos en los apartados siguientes:

Mediante la presentación de una relación de estos suministros, de presupuesto análogo, en el curso de los últimos tres años.

(En el caso de empresas extranjeras no pertenecientes a los Estados miembros de la Unión Europea, la solvencia técnica quedará acreditada aportando la documentación exigida en el apartado anterior, acompañando cada una de las obras relacionadas de un certificado, expedido por el promotor de la actuación, justificativo de haber realizado las mismas a plena satisfacción).

En función de la documentación exigida en el apartado anterior, se considerará que la empresa tiene solvencia técnica si cumple con el criterio o los criterios que se señalan:

Que la empresa haya ejecutado, como mínimo, cinco suministros del mismo tipo que el del objeto del contrato de presupuesto análogo en los últimos tres años.

d) Acreditación de la solvencia económica y financiera:

La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por los medios siguientes:

- Mediante la aportación de las cuentas anuales relativas a los tres últimos ejercicios o declaraciones del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas.
- Mediante declaración relativa a la cifra global de negocios en el curso de los últimos tres ejercicios.
- Mediante declaraciones apropiadas de entidades financieras.

En el caso de empresarios no españoles miembros de la Unión Europea y de empresas extranjeras, la justificación de la solvencia económica y financiera se deberá acreditar por los medios previstos en la letra e) del presente apartado. La solvencia técnica se acreditará conforme a lo fijado en la letra d) del presente.

En el caso de que empresas del mismo grupo concurren simultáneamente y por separado a la licitación de este contrato, deberán presentar una declaración responsable



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

de las empresas que pertenecen al mismo grupo, con arreglo al modelo que se incorpora en este Pliego.

2º) Documento acreditativo de no estar incurso en prohibición de contratar conforme modelo adjunto en el anexo II, que incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación definitiva, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta.

3º) Documentación adicional exigida a todas las empresas extranjera. Las empresas extranjeras, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, deberán presentar una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

4º) Domicilio: Todos los licitadores deberán señalar un domicilio para la práctica de notificaciones. Esta circunstancia podrá ser complementada indicando una dirección de correo electrónico y un número de teléfono y fax.

4.2.2 EL SOBRE Nº 2.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

a. Proposición económica.

La proposición económica, debidamente firmada y fechada, deberá ajustarse al modelo oficial que figura como anexo I, a cuyo efecto habrá que tener en cuenta lo establecido en el punto IV.5 sobre ofertas anormales o desproporcionadas

En la proposición económica deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

En la proposición económica se entenderán incluidos a todos los efectos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

gastos que se originen para el adjudicatario, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

Cada licitador solamente podrá presentar una proposición económica, no siendo admitidas las proposiciones económicas por importe superior al presupuesto de licitación.

En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifras y la consignada en letra, prevalecerá ésta última.

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que DUE estime fundamental para la oferta.

b. La oferta económica se compondrá por:

Una oferta estructurada, aplicando a cada uno de los productos el descuento genérico aplicado, según el ANEXO V del pliego de prescripciones técnicas.

4.3 Plazo de presentación de las proposiciones y demás requisitos de las mismas.

Las proposiciones se presentarán dentro del plazo fijado en el anuncio de licitación.

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, y su presentación supondrá la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de dichas cláusulas o condiciones, así como del proyecto y del pliego de prescripciones técnicas, sin salvedad o reserva alguna.

Las proposiciones serán secretas y se arbitrarán los medios que garanticen tal carácter hasta el momento en que deba procederse a la apertura en público de las mismas.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de mejoras.

Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

4.4 Selección del contratista y adjudicación.

4.4.1 Mesa de Contratación.

La Mesa de Contratación estará integrada del siguiente modo:

Presidente: Presidente del Consejo de Administración o consejero en quien delegue.

Vocales: Todos los consejeros del Consejo de Administración.

Secretario: El secretario del Consejo.

En todo caso la mesa estará validamente constituida y procederá a la apertura de plicas con la asistencia al menos del presidente, un mínimo de tres vocales y el secretario.

LUGAR Y FECHA DE APERTURA DE LAS PROPOSICIONES.- El acto de apertura de plicas se realizará en la Casa Consistorial, en la Sala de Comisiones Informativas, el día hábil siguiente al que termine el plazo de presentación de las mismas ante la Mesa de Contratación.

4.4.2 Calificación de la documentación.

La Mesa de Contratación procederá en acto privado, celebrado en el lugar, fecha y hora señalados en el anuncio de licitación, a calificar previamente los documentos presentados en tiempo y forma contenidos en el sobre nº 1. A los efectos de la expresada calificación, el Presidente ordenará la apertura de los sobres y el Secretario certificará la relación de documentos que figuren en cada uno de ellos.

A los efectos establecidos en los artículos 54 a 60 del TRLCSP, el órgano y la mesa de contratación podrán recabar del empresario aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados o requerirle para la presentación de otros complementarios, lo que deberá cumplimentar en el plazo de cinco días sin que puedan presentarse después de declaradas admitidas las ofertas conforme a lo dispuesto en el artículo 83.6 del RGLCAP.

Si la Mesa de Contratación observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada lo comunicará verbalmente a los contratistas. Sin perjuicio de lo



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

anterior tales circunstancias se harán públicas mediante anuncios en el tablón de edictos de DUE, pudiendo, incluso comunicarlo mediante fax, concediéndose un plazo de tres días hábiles, desde la apertura de la documentación incluida en el sobre 1, para que los licitadores los corrijan o subsanen ante la propia Mesa de Contratación, lo que no supondrá la paralización de otros plazos. De dicha subsanación se dará cuenta en el acto público de apertura de las proposiciones, y se expondrá en el tablón de anuncios anterior. La falta de subsanación llevará aparejada la exclusión de la licitación.

La Mesa, una vez calificada la documentación a que se refiere el artículo 146 del TRLCSP y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la documentación presentada, procederá a pronunciarse expresamente sobre las admitidas a la licitación, las rechazadas y sobre las causas de su rechazo.

El Secretario levantará acta de todo lo anterior, incluido el resultado de las subsanaciones y hará mención expresa de los licitadores admitidos y excluidos, con indicación, en este caso, de las causas de exclusión, así como sobre la constancia de la totalidad o no de los documentos requeridos a los licitadores.

Seguidamente la Mesa procederá a la apertura del sobre N° 2 de las plicas admitidas. Si alguna proposición excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador, o persona autorizada, de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa de contratación en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición.

Una vez abiertos todos los sobres y de conformidad a lo prevenido en los artículos 151 del TRLCSP, la Mesa de Contratación como competente para valorar las ofertas según el artículo 320 del TRLCSP, podrá recabar cuanta información técnica considere preciso en relación al contrato.

Una vez relacionadas todas las ofertas, la Mesa de Contratación podrá solicitar a los servicios técnicos de DUE, cuántos informes considere precisos y se relacionen con el objeto del contrato y, en particular, aquellos que versen sobre el análisis de las distintas ofertas presentadas en relación con los criterios de adjudicación, o sobre la viabilidad y la solvencia técnica y económica de las mismas.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Concluido el acto de licitación, La Mesa de contratación trasladará las proposiciones con el acta, los informes técnicos y las observaciones que estime conveniente, al órgano competente para su adjudicación.

El órgano de contratación acordará la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa, mediante la aplicación de los criterios establecidos en el punto IV.10, o declarar desierta la licitación.

4.5 Criterios para la consideración de que la oferta contiene valores anormales o desproporcionados.

Se considerará que la oferta contiene valores anormales o desproporcionados siempre que el precio ofertado sea inferior en un 25% a la media del total de los ofertados.

4.6 Confidencialidad.

Sin perjuicio de las disposiciones del TRLCSP, relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, éstos podrán designar como confidencial parte de la información facilitada por ellos al formular las ofertas, en especial con respecto a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las mismas. Los órganos de contratación no podrán divulgar esta información sin su consentimiento.

De igual modo, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor.

4.7 Perfil de contratante.

En el perfil de contratante de DUE se publicará el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de cláusulas técnicas, así como los anexos, el



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

anuncio público de convocatoria de la licitación, la adjudicación provisional y definitiva del contrato, así como cualquier otro dato e información referente a su actividad contractual, de acuerdo con lo establecido en el artículo 53 de la TRLCSP.

El acceso público al perfil de contratante se efectuará a través de la página Web: due.elejido.es.

4.8 Adjudicación.

La adjudicación se acordará por el Consejo de Administración de DUE motivadamente y se publicará conforme a lo establecido en los artículos 53 y 151.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

4.9 Documentación previa a la adjudicación definitiva.

Antes de la adjudicación y en el plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación del requerimiento, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá presentar la documentación justificativa de las siguientes circunstancias:

- a) La documentación relacionada en la cláusula IV.2 requerida por la ley (art. 146.1 TRLCSP) y por este pliego.
- b) Obligaciones Tributarias.
 - Certificación positiva, expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o declaración responsable de no estar obligado a presentarlas. Esta certificación podrá obtenerse en la forma establecida en el Real Decreto 263/1996, de 16 de febrero, por el que se regula la utilización de técnicas electrónicas, informáticas y telemáticas por la Administración General del Estado, con las modificaciones introducidas por el Real Decreto 209/2003, de 21 de febrero, y de acuerdo a la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos.

- Certificación positiva, expedida por la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad Autónoma de Andalucía, de no ser deudor de la Hacienda Pública de esta Comunidad.
 - Certificación positiva, expedida por el Ente Local justificativa de la inexistencia de deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo o, en el caso de contribuyentes contra los que no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario.
- c) Obligaciones con la Seguridad Social.
- Certificación positiva expedida, por la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o declaración responsable de no estar obligado a presentarlas.
- d) Impuesto sobre Actividades Económicas.
- Justificante de estar dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas y al corriente en el pago del mismo, aportando al efecto copia de la carta de pago del último ejercicio, a la que se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.
 - En caso de estar exento de este impuesto presentarán declaración justificativa al respecto.
- e) Escritura de formalización de la Unión Temporal de Empresarios.
- Asimismo, en el caso de que el adjudicatario provisional sea una unión temporal de empresarios, deberá aportar la escritura pública de formalización de la misma, cuya duración será coincidente con la del contrato hasta su extinción.
- f) Garantía definitiva, de acuerdo a lo establecido en la cláusula X.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

- El acuerdo de la adjudicación será publicada en el perfil de contratante, así como notificada directamente al adjudicatario y a los restantes candidatos o licitadores, sin perjuicio de su publicación en los correspondientes periódicos oficiales.
- El contrato se perfecciona mediante su adjudicación y salvo que se indique otra cosa en su clausulado se entenderán celebrados en el lugar donde se encuentre la sede del órgano de contratación.

4.10 Criterios para la adjudicación del contrato.

La adjudicación se realizará a la proposición que, cumpliendo las condiciones de los Pliegos de Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas, sea la más ventajosa para DUE, de acuerdo con el siguiente CRITERIOS OBJETIVOS DE VALORACION:

1.- Precio: Hasta 100 puntos.

Se valorará con el máximo de 100 puntos a la propuesta de mayor descuento genérico sobre los materiales incluidos en el anexo V, valorándose el resto de las ofertas con arreglo a la siguiente fórmula:

(1) La valoración de las ofertas económicas se efectuará aplicando la siguiente fórmula:

$$P = 100 \times (\text{Des.Of.} / \text{Des. may.})$$

P = Puntuación obtenida por cada oferta.

Des. mayor = Descuento mas alto de todas las ofertas.

De. Of = Descuento correspondiente a cada licitador.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

5 JURISDICCIÓN COMPETENTE.

Todas aquellas cuestiones surgidas con motivo de la interpretación, modificación, y aplicación del presente pliego podrán ser objeto de recurso en los términos establecidos en el TRLCSP y en el resto de la normativa que resulte de aplicación.

Ambas partes quedan sometidas, para la resolución de los litigios que puedan derivarse de este contrato, a los Juzgados y Tribunales de El Ejido, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

6 ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD.

El órgano de DUE competente para aprobar y adjudicar el presente contrato es el Consejo de Administración. Igualmente, el Consejo de Administración tendrá la competencia para acordar su modificación. Las cuestiones litigiosas que sobre esta materia pudieran existir serán resueltas por este órgano, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso en la jurisdicción ordinaria.

7 INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

El órgano competente, para la interpretación del contrato será el Consejo de Administración que ostentará la prerrogativa de interpretar el contrato y resolver las incidencias y dudas que ofrezca su cumplimiento, con la facultad de resolver los recursos que contra los acuerdos de dicho órgano en esta materia se interpongan, resolviendo los mismos con carácter definitivo en vía administrativa y contra los mismos se podrá interponer en la jurisdicción ordinaria.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

8 CONOCIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO Y SUS NORMAS REGULADORAS.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos que forman parte del mismo o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole promulgadas por DUE que puedan tener aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

9 CAPACIDAD PARA CONTRATAR.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 54 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija esta Ley, se encuentren debidamente clasificadas, y acrediten su personalidad, todo ello de conformidad con la normativa vigente y no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias prevenidas en el Art. 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Cuando fueran personas jurídicas deberán justificar que los fines, objeto o ámbito de actividad de la entidad comprenden el desarrollo de todas las prestaciones que constituyen el objeto del contrato al que concurren. La acreditación se realizará mediante la presentación de los estatutos sociales o reglas fundacionales inscritos en el Registro mercantil o en aquel otro registro oficial que corresponda en función del tipo de entidad social.

Podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada, mediante poder bastante otorgado al efecto.

Así mismo, los empresarios deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Las empresas extranjeras que pretendan contratar con la Administración lo harán con estricta observancia al Capítulo II del Título II del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Cuando varias empresas acudan a la licitación constituyendo temporalmente uniones de empresarios, cada una de estas quedarán obligadas solidariamente frente a DUE y, en caso de que se haya efectuado la adjudicación a su favor, deberán formalizar la unión en escritura pública, nombra un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo y reunir además los requisitos establecidos en el Art. 59 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

10 GARANTÍAS.

Se dispensa a las empresas de constituir garantía provisional.

Notificada la adjudicación provisional del contrato, el adjudicatario estará obligado a constituir, en el plazo de quince (15) días hábiles, una garantía definitiva por importe total del 5% del importe del contrato.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas establecidas en el art. 95 de la TRLCSP, con los requisitos establecidos en el art. 55 y siguientes del RGLCAP. De no cumplir este requisito por causas imputables al mismo, se declarará resuelto el contrato y se incautará la garantía provisional.

La garantía definitiva responderá de los conceptos mencionados en el art. 43 del RGLCAP.

La garantía definitiva habrá de estar vigente hasta la liquidación total del contrato procediendo a su devolución y cancelación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102 del TRLCSP y 65.2 y 3 del R.G.CA.P.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

11 OBLIGACIONES PREVIAS A LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Abono de anuncios: El adjudicatario deberá presentar ante el órgano de contratación el justificante de haber abonado el importe del anuncio en diarios oficiales y/o en prensa, si los hubiera.

En virtud de la adjudicación el contratista está obligado, asimismo, al pago del importe de los anuncios, por un importe máximo de 100,00 euros, y de los otros gastos que se ocasionen con motivo de los actos preparatorios y de la formalización del contrato.

12 FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

El órgano de contratación y el adjudicatario quedan obligados a otorgar el correspondiente contrato privado dentro de los cinco días naturales siguientes a contar desde la notificación de la adjudicación, pudiendo elevarse a escritura pública, siendo en este caso a su costa los gastos derivados del otorgamiento cuando lo solicite el contratista.

La falta de presentación de los documentos, en el plazo indicado para la formalización del contrato, facultará a DUE para poder acordar la resolución del mismo, previa audiencia del interesado, con los efectos previstos legalmente, con pérdida de la fianza constituida, sin perjuicio de la indemnización que DUE pudiera reclamar.

13 EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista.

El adjudicatario se obliga a suministrar los alimentos y productos de forma sucesiva y por el precio de adjudicación, según los requerimientos que formule el Ayuntamiento de El Ejido durante el plazo de duración del contrato, con sujeción al contenido de la cláusula 3 del pliego de prescripciones técnicas, que se da aquí por reproducido.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

En caso de que por parte de la empresa adjudicataria se llevase a cabo una promoción de sus productos con descuentos especiales inferiores a la oferta presenta en esta contratación, se aplicará automáticamente el descuento de la promoción durante el tiempo en que la misma resulte inferior a los precios contratados en el presente expediente.

El contratista estará obligado a entregar materiales objeto de suministro en el tiempo y lugar fijados en el contrato y de conformidad con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas. Será responsable de la calidad técnica del producto a suministrar según especificaciones mínimas exigidas en cada momento por la Administración competente, así como de las consecuencias que se deduzcan para la administración municipal o para terceros por su incumplimiento.

Los gastos de la entrega y transporte de los bienes objeto del suministro al lugar convenido son de cuenta del contratista.

La ejecución del contrato se llevará a cabo con sujeción a los documentos previstos en la cláusula 1.2 del Pliego, así como de conformidad con la oferta del adjudicatario que haya sido aceptada por la Administración.

El contratista – adjudicatario no podrá introducir en el contrato, a lo largo de su ejecución, alteraciones en el mismo, sin previa autorización del Jefe de Contratación, quienes recibirán puntualmente información de todas las incidencias que ocurran en el transcurso del mismo.

14 RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato, teniendo, por tanto, obligación de indemnizarlos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 214 del TRLCSP.

La ejecución del contrato se realizará por el contratista con las responsabilidades establecidas en el artículo 305 del TRLCSP.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Asimismo deberá indemnizar los daños que se originen a DUE, cuando por causas imputables al contratista no se formalice el contrato en el plazo establecido, según artículo 156.3 del TRLCSP.

15 REALIZACION DEL SUMINISTRO.

La realización del suministro contratado deberá hacerse en la forma y plazo estipulado, efectuándose por el representante de DUE, en su caso, un examen de ello y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

Una vez cumplidos los trámites señalados anteriormente, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas se procederá a su recepción y conformidad de la factura.

La recepción del objeto de contrato se efectuará, en todo caso, de acuerdo con lo previsto en los artículos 222, 307 del TRLCSP y 203 ,204 del RGLCAP.

16 MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

El órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el contrato por razones de interés público, justificándolo debidamente en el expediente, y siempre que sean debidas a necesidades nuevas o causas imprevistas, debiendo formalizarse las mismas según lo dispuesto en el artículo 156 del TRLCSP. En estos casos, no tendrá derecho el contratista a indemnización alguna, sin perjuicio de lo que se establece en el artículo 308 c) del TRLCSP.

La resolución de las incidencias surgidas durante la ejecución de un contrato se tramitará conforme al procedimiento establecido en el artículo 198 del RGLCAP.

El contrato no podrá ser objeto de cesión salvo en los casos y términos previstos en el artículo 226 del TRLCSP.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

17 PENALIDADES AL CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DE EJECUCION O INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.

Cuando el contratista por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, el Ayuntamiento podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades diarias en la proporción de 0,12 por 601,01.-€ del precio del contrato, en este caso concederá la ampliación del plazo que estime resulte necesaria para la terminación del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a su resolución o acordar la continuidad de la ejecución con imposición de nuevas penalidades.

El órgano de contratación tendrá la misma facultad a que se refiere el apartado anterior respecto al incumplimiento por parte del contratista de los plazos parciales, cuando la demora en el cumplimiento de éstos haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, el órgano de contratación podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de las penalidades antes mencionadas en el párrafo primero de esta cláusula.

Los importes de las penalidades por demora se harán efectivos mediante deducción de los mismos en los documentos de pago al contratista. En todo caso, la garantía responderá de la efectividad de aquéllas, de conformidad con lo establecido en el artículo 100, párrafo b), del TRLCSP.

La aplicación y el pago de estas penalidades no excluye la indemnización de daños y perjuicios a que pueda tener derecho la Corporación originados por la demora del contratista.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

18 REGIMEN DE PAGOS.

El adjudicatario tendrá derecho al abono del precio de los servicios efectivamente prestados y formalmente certificados por DUE con arreglo a las condiciones establecidas en el presente pliego y en el de prescripciones técnicas.

La presentación de la factura original se hará en el registro de DUE su anotación en el Registro General de Facturas, no producirá el inicio del cómputo de plazo de pago, sino que el mismo se producirá a partir de la fecha de aceptación o verificación de los servicios de acuerdo a lo dispuesto en el Pliego de Prescripciones Técnicas, incluso aunque la factura se hubiera recibido con anterioridad a la aceptación o verificación.

El pago del precio se realizará, previa comprobación de la calidad de la prestación realizada y recepción de conformidad del supervisor del servicio y la presentación de la factura, debiendo ser repercutido como partida independiente el Impuesto sobre el Valor Añadido en el documento que se presente para el cobro, sin que el importe global contratado experimente incremento alguno.

Los pagos serán efectuados por la Tesorería de DUE en función de las disponibilidades dinerarias y prioridades de pago legalmente establecidas.

Si como consecuencia de retrasos en el abono del precio por parte de DUE se devengan intereses de demora, los mismos se calcularán abonándose al contratista el interés legal del dinero en cada periodo, a partir del cumplimiento de los plazos para su devengo que vienen legalmente establecidos en los artículos 216.4 y 222.4 de la TRLCSP.

A los efectos de lo previsto en el artículo 216, en concordancia con lo establecido en el artículo 222 del TRLCSP, y en uso de la libertad de pactos prevista en el artículo 4 del mismo, el contratista acepta el tipo de interés de demora indicado en el párrafo anterior y se obliga, antes de ejercitar el derecho que le confiere el primero de los preceptos (artículo 222.4), a estar a la espera del resultado final de la liquidación del contrato una vez ejecutado el mismo según los plazos acordados, por lo que a tal efecto, el derecho de reclamación quedará en suspenso hasta tanto se verifique la referida liquidación total del contrato, momento en el cual, si así procediera, se realizarían las compensaciones oportunas derivadas del retraso en el pago y en la ejecución del contrato, quedando expedito, salvo pacto en contrario, desde ese momento, el derecho de reclamación antes referido.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

19 DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

DERECHOS:

El contratista tendrá derecho al abono de los servicios del presente contrato, mediante la presentación de las correspondientes facturas conformadas por representante de la dirección técnica, previa recepción de los servicios correspondientes, de conformidad con lo establecido en la cláusula XV del presente pliego.

OBLIGACIONES:

Son de cuenta del adjudicatario la obtención de cuantos permisos, autorizaciones o concesiones particulares o administrativas sean necesarias para la correcta ejecución del contrato.

El órgano de contratación, por propia iniciativa o previo informe de la dirección técnica, podrá obligar al contratista a concertar, a su costa, un seguro de responsabilidad civil por daños a terceros, tanto a personas como a cosas, producidos como consecuencia del contrato, hasta la terminación del plazo de garantía del mismo.

La utilización de los materiales, técnicas de laboratorio, programas informáticos o la utilización de cualquier elemento, instrumento o técnica de trabajo que utilice en la ejecución del contrato, deberá constar con la debida autorización y homologación, siendo responsabilidad exclusiva del contratista cualquier reclamación que por la utilización indebida de cualquiera de aquéllos se presentara por cualquier otro tercero.

El contratista adjudicatario está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia Laboral, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

20 RECEPCION Y LIQUIDACION.-

La recepción de los trabajos se realizará conforme a los plazos establecidos en la cláusula III del presente pliego, en la forma establecida en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en su Art.222, y en el Reglamento de Contratos de las



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Administraciones Públicas, en lo que no se oponga al artículo anterior, abonándose el saldo resultante, en su caso.

21 TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Por tratamiento de datos de carácter personal se entenderán las operaciones y procedimientos técnicos de carácter automatizado o no, que permitan la recogida, grabación, conservación, elaboración, modificación, bloqueo y cancelación, así como las conexiones de datos que resulten de comunicaciones, consultas, interconexiones y transferencias que afecten a cualquier información concerniente a personas físicas identificadas o identificables.

En el caso de que el contrato conlleve tratamiento de datos de carácter personal o el acceso de la empresa contratista o subcontratista a datos de ese carácter, se estará a lo dispuesto en la Disposición adicional trigésimo primera de la Ley de Contratos del Sector Público, y a las siguientes reglas:

a) El contratista únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones del responsable del tratamiento.

b) Los datos personales objeto del tratamiento serán utilizados, única y exclusivamente, para la realización del objeto del contrato, no pudiendo ser destinados a finalidad diferente de la señalada.

c) Ninguno de los datos personales tratados como consecuencia de este contrato será facilitado a terceros. A tal efecto, el contratista se compromete a no revelar, transferir, ceder o comunicar dichos datos o los ficheros creados con los mismos, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su visualización, a ningún tercero.

d) El contratista y todo el personal que intervenga en la prestación objeto del contrato quedan obligados por el deber de secreto a que se refiere el artículo 10 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Este deber perdurará aún después de que el contrato se haya extinguido bien por su cumplimiento bien por su resolución.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

e) El contratista se compromete a adoptar las medidas técnicas, administrativas y organizativas exigidas por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal tratados para la realización de los trabajos objeto de este contrato:

- A este respecto, el contratista deberá entregar al órgano de contratación, antes del inicio de los trabajos, una relación con el nombre, apellidos, funciones y lugar donde van a desarrollar el trabajo de todo el personal que tenga acceso a los datos de carácter personal. Si durante la ejecución del contrato fuera necesario incorporar o dar de baja a personal, el contratista entregará una nueva relación en un plazo máximo de una semana desde que sucediera este hecho. Tanto el contratista como todo el personal que figure en estas relaciones deberán comprometerse formalmente por escrito a mantener el secreto profesional con respecto a los datos tratados.
- Una vez realizada la prestación objeto del contrato, deberán devolverse todos los soportes o destruir o borrar todos los ficheros que contengan datos de carácter personal por parte del contratista. La destrucción se realizará de tal manera que sea imposible aplicar cualquier proceso de recuperación. La certificación de la devolución o destrucción de los ficheros se realizará mediante un acta suscrita por el representante del contratista y por un técnico municipal del Departamento que haya iniciado el expediente de contratación en la que consten tales circunstancias.

22 CAUSAS DE RESOLUCION DEL CONTRATO

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, previa tramitación de expediente en el que se cumplimenten los requisitos indicados en el artículo 109.1 del RGLCAP. Todos sus trámites e informes preceptivos se considerarán de urgencia y gozarán de preferencia para su despacho por el órgano correspondiente.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Si el adjudicatario no atiende los requerimientos de constitución de garantías en el plazo indicado en el artículo 99.1 del TRLCSP se declarará resuelto el contrato. Si no cumple los requisitos para su celebración o impidiere que se formalice en el término señalado, se podrá acordar la resolución del contrato, según dispone el artículo 223 d) conforme a lo establecido en el artículo 156.3 del TRLCSP.

La resolución del contrato tendrá lugar en los supuestos que se señalan en este Pliego y en los fijados en los artículos 2223 y 308 del TRLCSP y en las condiciones y con los efectos señalados en los artículos 224, 225 y 309 de la citada norma.

Son causas de resolución, con independencia de las establecidas en la LCSP, además de las señaladas en el punto anterior:

- a) Por el transcurso del plazo del contrato.
- b) El mutuo acuerdo entre DUE y el adjudicatario.
- c) La declaración de quiebra o suspensión de pago.
- d) Por renuncia del adjudicatario.
- e) Por Resolución Judicial.
- f) Por cualquier otra causa, previo requerimiento al adjudicatario para que dé cumplimiento y no lo haga en el plazo que se le señale.
- g) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones fijadas en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas y en el contrato que se formalice.
- h) El abandono por parte del contratista del suministro y servicios objeto del contrato.

Se entenderá producido el abandono cuando la prestación no se desarrolle con la regularidad adecuada o con los medios humanos o materiales precisos para la normal ejecución del contrato en el plazo estipulado. No obstante, cuando se dé este supuesto, DUE, antes de declarar la resolución, requerirá al contratista para que regularice la situación en el plazo de cinco días a contar del requerimiento.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Los efectos de la resolución contractual se regularán por lo dispuesto en los artículos 224 y 225 del mencionado TRLCSP.

Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a DUE los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

23 PRERROGATIVAS DE DUE

Corresponden al órgano de contratación las prerrogativas de interpretar el contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos establecidos en la legislación vigente.

Los acuerdos adoptados al respecto pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos.

En el correspondiente expediente se dará audiencia al contratista.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA
CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE MATERIAL DIVERSO DE FONTANERÍA PARA
DUE DURANTE EL AÑO 2016 POR EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON
PUBLICIDAD**

1 OBJETO.

El presente pliego tiene por objeto el establecimiento de las condiciones técnicas por las que ha regularse la adjudicación del suministro de material diverso de fontanería para la sociedad mercantil pública “Desarrollo Urbanístico de El Ejido, SL.” definidas en el presente documento, así como establecer una tarifa de los suministros, un compromiso de disponibilidad y de entrega y un servicio de atención al cliente que se adapte a las necesidades de DUE.

2 CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO.

Dado el objeto de la presente licitación, se adjunta una relación de material variado de fontanería, que se acompaña en el Anexo V, siendo obligación de los licitadores, el ofertar para esos materiales un descuento genérico sobre todos y cada uno de los precios unitarios indicados en dicho anexo, dando lugar a un precio neto. En los precios del Anexo V no está incluido el IVA.

Dado que el destino de estos productos es la reposición de otros ya existentes en las instalaciones municipales, es necesario que se respeten las marcas y modelos descritos en el anexo V con el fin de evitar incompatibilidades y sobre costes derivados de la adaptación de los nuevos elementos a los ya existentes.

En caso de que el producto solicitado se vaya a destinar a un nueva instalación, DUE admitirá como alternativa otro productos de características técnicas y calidades similares.

Las cantidades de material son orientativas, debiéndose mantener el precio unitario ofertado para todas las unidades adquiridas durante la ejecución del contrato.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

El licitador ofertará **otros materiales distintos de los del Anexo V** mediante un catalogo actual de cada uno de los fabricantes de materiales objeto de esta licitación y una tarifa con el PVP marcado por el fabricante, así como el descuento propuesto por el licitador para cada una de las familias de materiales de fontanería, el cual se mantendrá hasta la finalización del contrato. **DUE podrá realizar la compra de estos materiales distintos de los relacionados en el Anexo V a cualquier otro proveedor distinto del adjudicatario** si así lo estima oportuno.

El suministro de material se realizará a través de pedidos que se realicen por persona autorizada por DUE y a medida que las necesidades lo requieran.

La adjudicataria deberá comunicar un presupuesto previo de cada pedido solicitado por DUE, para su aprobación antes de proceder a su suministro.

3 OBLIGACIONES DEL SUMINISTRADOR.

Es obligatorio disponer de un almacén de suministro en el Término Municipal de El Ejido con el fin de que DUE pueda proceder a la retirada de cualquier material del relacionado en el Anexo V de forma inmediata si la urgencia lo requiere.

Se facturará mensualmente las unidades suministradas. Durante la duración del contrato, el adjudicatario se compromete a mantener los precios netos para los materiales incluidos en el Anexo V.

El proveedor entregará a DUE en el momento del suministro del material de un albarán por cada pedido y emitirá una factura mensual por la totalidad de los pedidos del mes.

En caso de que la operativa de DUE, aconseje reducir o ampliar el consumo de materiales a suministrar, el adjudicatario no queda facultado para pedir revisión de precios por la reducción del importe total del contrato o cualquiera de sus partidas.

Se establecerán documentos tipo, y/o controles informáticos para el seguimiento de la evolución de la solicitud y entrega de materiales por parte de la empresa contratada.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Para cada una de las entregas, se establecerá un registro de entrada detallando los suministros, el precio, los descuentos, fecha comprometida de entrega, etc. Así mismo deberá registrarse la petición del material, vía fax o mail.

DUE, establecerá una política de control y seguimiento adecuada para comprobar el cumplimiento de las obligaciones por parte de la empresa adjudicataria. El no cumplimiento de las mismas será objeto de penalización pudiendo ser causa de rescisión del contrato, según la gravedad de la falta.

4 PLANIFICACIÓN DE LOS SUMINISTROS.

La empresa licitadora, atendiendo a la demanda de suministros indicada por DUE, se compromete a la entrega inmediata para materiales incluidos en el Anexo V, cuando sean retirados por el personal de DUE en las dependencias que adjudicatario tenga en el Término Municipal de El Ejido, o en el plazo máximo de tres días hábiles cuando se solicite su entrega en los almacenes de DUE.

Para el resto de materiales no incluidos en el Anexo V, el plazo de entrega no excederá de cinco días hábiles, pudiéndose anular dicho pedido a partir de producirse la demora sin derecho a indemnizaciones.

En caso de que el material, a petición de DUE, sea entregado en las dependencias de DUE, los gastos de transporte y descarga correrán a cargo del adjudicatario.

5 REPRESENTANTES.

El suministrador designará una persona con poder y capacidad suficiente para representarle en sus comunicaciones con el DUE, dando su acreditación y los datos para comunicarse con él al formalizar el contrato.

Las comunicaciones que haya de realizar el adjudicatario a DUE por causa de la ejecución del contrato se realizarán entre el representante de aquél y el personal de DUE, salvo aquellas cuestiones que deban efectuarse directamente ante el Órgano de Contratación. Las comunicaciones deberán realizarse ordinariamente por fax o correo



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

electrónico, sin perjuicio de las comunicaciones telefónicas para cuestiones que requieran mayor inmediatez.

El cambio de representante deberá ser comunicado a la otra parte, con quince días de antelación.

6 INSPECCIÓN Y CONTROL.

El control de calidad tanto de los materiales como, en el caso de los suministros de fabricación, de los métodos de fabricación de los bienes, se desarrollará por el adjudicatario de acuerdo con su propio sistema interno de control de calidad, sin perjuicio de la potestad de DUE de verificar en cualquier momento la realización por parte del empresario de dichos controles de calidad.

Los materiales a suministrar han de ser de primera calidad, teniendo que aportar certificado de garantía y marcado CE cuando así se precise.

El adjudicatario estará obligado a la corrección inmediata de los defectos o irregularidades que se detecten en esas inspecciones, sin derecho a indemnización por ello.

7 RECEPCIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.

Los pedidos que realice DUE, aunque se puedan adelantar por comunicación telefónica, se confirmarán mediante escrito entregado en mano, por fax o correo electrónico, dejando constancia del pedido en el expediente, previo visto bueno de la ficha técnica del tipo de material del responsable de la recepción.

El adjudicatario se obliga a entregar los bienes de forma sucesiva, por el precio unitario que resulte de la adjudicación, sin que la cuantía total de estos bienes se defina, quedando subordinado a las necesidades de DUE.

Cualquiera que sea el tipo de suministro, el proveedor exigirá a la persona encargada de recibir los bienes objeto del suministro por parte de DUE, la firma de un albarán de entrega, en el que se hará constar el tipo y cantidad de bienes entregados, la



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

fecha y hora de entrega, así como la referencia y si se ha realizado o no comprobación material de los bienes y si se ha realizado o no el montaje y/o instalación de los mismos.

Dicho albarán deberá estar firmado, con DNI y nombre del que lo recibe.

Cuando los materiales no se encuentren aptos para su recepción, se hará constar señalándose los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar anulado el pedido.

En caso de que DUE lo requiera, los bienes objeto de suministro serán entregados por el adjudicatario en las dependencias de DUE o lugar expresamente indicado a tal efecto designen los técnicos de DUE, situados dentro del TM. El Ejido. La entrega de los bienes se realizará dentro de la franja horaria indicada por de DUE, preferentemente entre las 9:00 y las 12:00 de la mañana, en el plazo máximo de tres días hábiles

Deberán en todo caso adoptarse todas las medidas de seguridad que sean necesarias para evitar que los trabajos de carga descarga, montaje e instalación, puedan de DUE, a los ciudadanos en general y a las propias instalaciones de DUE o municipales que hayan de albergar los bienes en cuestión.

8 MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LOS SUMINISTROS.

El adjudicatario de los suministros deberá adoptar, en todo momento, las medidas de seguridad y salud precisas para garantizar que la ejecución de los suministros no ocasione daños o perjuicios a los operarios en los procesos necesarios para la ejecución del contrato.

Las operaciones de transporte, descarga, desembalaje, montaje e instalación de los bienes objeto del suministro estarán convenientemente señalizadas y protegidas para reducir en la medida de lo posible los daños y accidentes. Se dará cuenta al Responsable de DUE de las medidas de seguridad, protección y señalización adoptadas en este sentido.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

Las operaciones de transporte, descarga, desembalaje, montaje e instalación de los bienes objeto del suministro estarán convenientemente señalizadas y protegidas para reducir en la medida de lo posible los daños y accidentes. Se dará cuenta al Responsable de DUE de las medidas de seguridad, protección y señalización adoptadas en este sentido.

Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros o a la Administración como consecuencia de las operaciones que requieren la ejecución del contrato. Esta responsabilidad estará garantizada mediante el correspondiente seguro de Responsabilidad Civil con la cobertura prevista, sin perjuicio del alcance de la responsabilidad total en los términos señalados en la misma.

9 MEDIDAS GENERALES DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAL.

Todos los trabajos relacionados con la ejecución de los contratos suscritos al amparo del presente realizarán adoptando protocolos de protección y calidad medioambiental exigibles de acuerdo con la legislación vigente en cada momento.

Deberá poder acreditar el cumplimiento de la normativa aplicable si fuese requerido para ello por DUE.

En la entrega y, en su caso, instalación de los bienes objeto del contrato el proveedor deberá garantizar como mínimo la realización de las operaciones correspondientes respetando los niveles sonoros y de vibraciones establecidos en la normativa vigente y el tratamiento adecuado de los materiales de embalaje de los bienes y de las piezas desechables.

Cuando el contrato se financie parcialmente con la entrega de bienes por parte de DUE, el contratista deberá asegurar el tratamiento medioambiental legalmente exigible de los mismos especialmente en el caso de bienes y equipos que hayan de ser destruidos o reciclados.

ANEXO I

PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D....., con domicilio en.....
C/.....,DNI nº.....
expedido en....., en nombre y representación de la empresa,
con domicilio en....., calle.....
Tfno.....y NIF nº..... **DECLARA**

1º.- Que está enterado del Pliego de Cláusulas Administrativas y del pliego de prescripciones técnicas que rigen la licitación del presente CONTRATO DE SUMINISTRO DE MATERIAL DIVERSO DE FONTANERÍA PARA DUE DURANTE EL AÑO 2016.

2º.- La presentación de la presente oferta supone la aceptación de las cláusulas administrativas y técnicas contenidas en los pliegos antes citados.

3º.- Que la empresa a la que representa cumple todos los requisitos y obligaciones establecidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

4 º.- Que, en relación a la presente oferta, se compromete a ejecutar la prestación con estricta sujeción a los requisitos y condiciones exigidos proponiendo un descuento genérico sobre los precios unitarios indicados en el Anexo V de..... % (y en letra).

Igualmente para cualquier cuestión litigiosa que pudiese surgir relacionada con el presente contrato, el suscribiente renuncia a su fuero jurisdiccional propio y se somete expresa y totalmente a los juzgados y tribunales de España, y de éstos, a los que sean competentes en el término Municipal de El Ejido, de cualquier orden o instancia.

Asimismo, declara reunir todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con DUE y que, conoce y acepta en su integridad el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas y demás documentos que integran el expediente.

Fecha y firma.

ANEXO II

DECLARACIÓN RESPONSABLE

D.....,
con domicilio en.....,
D.N.I./N.I.F. (o documento que legalmente le sustituya) en plena posesión de su capacidad jurídica, en nombre propio, (o en representación de),
declaro bajo mi responsabilidad y bajo juramento que ni él, ni los administradores y representantes de la persona jurídica se hallan comprendidas en algunas de las circunstancias siguientes:

- a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme por delitos de asociación ilícita, corrupción en transacciones económicas internacionales, tráfico de influencias, cohecho, fraudes y exacciones ilegales, delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social, delitos contra los derechos de los trabajadores, malversación y receptación y conductas afines, delitos relativos a la protección del medio ambiente, o a pena de inhabilitación especial para el ejercicio de profesión, oficio, industria o comercio. La prohibición de contratar alcanza a las personas jurídicas cuyos administradores o representantes, vigente su cargo o representación, se encuentren en la situación mencionada por actuaciones realizadas en nombre o a beneficio de dichas personas jurídicas, o en las que concurren las condiciones, cualidades o relaciones que requiera la correspondiente figura de delito para ser sujeto activo del mismo.
- b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, estar sujetas a intervención judicial o haber sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.
- c) Haber sido sancionadas con carácter firme por infracción grave en materia de disciplina de mercado, en materia profesional o en materia de integración laboral y de igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas con discapacidad o por infracción muy grave en materia social, incluidas las



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

infracciones en materia de prevención de riesgos laborales, de acuerdo con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, o en materia medioambiental, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental; en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas; en la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres; en la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases; en la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos; en el Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, y en la Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control Integrados de la Contaminación

- d) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos que reglamentariamente se determinen.
- e) Haber incurrido en falsedad al efectuar la declaración responsable a que se refiere el artículo 130.1.c) o al facilitar cualesquiera otros datos relativos a su capacidad y solvencia, o haber incumplido, por causa que le sea imputable, la obligación de comunicar la información prevista en el artículo 59.4 y en el artículo 305
- f) Estar incurso la persona física o los administrado-res de la persona jurídica en alguno de los supuestos de la Ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los altos cargos de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.
- g) La prohibición alcanzará a las personas jurídicas en cuyo capital participen, en los términos y cuantías establecidas en la legislación citada, el personal y los altos cargos de cualquier Administración Pública, así como los cargos electos al servicio de las mismas.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

- h) La prohibición se extiende igualmente, en ambos casos, a los cónyuges, personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva y descendientes de las personas a que se refieren los párrafos anteriores, siempre que, respecto de los últimos, dichas personas ostenten su representación legal.
- i) Haber contratado a personas respecto de las que se haya publicado en el «Boletín Oficial del Estado» el incumplimiento a que se refiere el artículo 18.6 de la Ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los altos cargos de la Administración General del Estado, por haber pasado a prestar servicios en empresas o sociedades privadas directamente relacionadas con las competencias del cargo desempeñado durante los dos años siguientes a la fecha de cese en el mismo. La prohibición de contratar se mantendrá durante el tiempo que permanezca dentro de la organización de la empresa la persona contratada con el límite máximo de dos años a contar desde el cese como alto cargo.
- j) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con una Administración Pública.
- k) Haber infringido una prohibición para contratar con cualquiera de las Administraciones públicas.
- l) Estar afectado por una prohibición de contratar impuesta en virtud de sanción administrativa, con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, o en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- m) Haber retirado indebidamente su proposición o candidatura en un procedimiento de adjudicación, o haber imposibilitado la adjudicación definitiva del contrato a su favor por no cumplimentar lo establecido en el artículo 135.4 dentro del plazo señalado mediando dolo, culpa o negligencia.
- n) Haber incumplido las condiciones especiales de ejecución del contrato establecidas de acuerdo con lo señalado en el artículo 102, cuando dicho



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

incumplimiento hubiese sido definido en los pliegos o en el contrato como infracción grave de conformidad con las disposiciones de desarrollo de esta Ley, y concurra dolo, culpa o negligencia en el empresario.

ANEXO III

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LICITAR

APELLIDOS NOMBRE:.....

N.I.F. / N.I.E.:

EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:.....

.....

C.I.F.:.....

EN CALIDAD DE:.....

COMPARECE:

Ante DUE y, conociendo el Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas obrantes en el expediente de Contratación, de conformidad con lo previsto en el art. 146.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), en su redacción dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización,

DECLARA:

Bajo su responsabilidad:

- Que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.
- Que en relación con el expediente _____ cumple con los requisitos de solvencia o clasificación exigidos en sus pliegos reguladores.
- Que se compromete a acreditar documentalmente ante el Órgano de Contratación, en el caso de ser requerido para ello, todos y cada uno de los extremos requeridos por la ley (art. 146.1 TRLCSP) y los pliegos con anterioridad a la adjudicación, en el plazo conferido al efecto.

Y para que así conste y surta sus efectos ante el órgano de contratación de DUE, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 146.4 del TRLCSP, firma la presente.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

En _____ a _____ de _____ de _____

SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA

Fdo.: _____

NOTA:

- Esta declaración no sustituye, al compromiso de constitución en UTE, según el art. 59-TRLCSP, a la declaración de pertenencia a un mismo grupo de conformidad con el Art.- 86 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas o a cualquiera otros documentos preceptivos no contemplados en el art. 146.1. del TRLCSP, en las licitaciones públicas, que deberán adjuntarse a la misma en caso de su procedencia.
- Esta declaración se hace en virtud de lo establecido en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y siendo conocedores del mismo.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

ANEXO IV

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A HALLARSE AL CORRIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN DOS POR CIENTO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD O ADOPTAR LAS MEDIDAS ALTERNATIVAS CORRESPONDIENTES

D./Dña.....,
en nombre y representación de la Sociedad.....,
con C.I.F. al objeto de participar en la contratación
denominada.....

DECLARA bajo su responsabilidad:

Que la empresa a la que representa emplea a: (Marque la casilla que corresponda)

- Menos de 50 trabajadores
- 50 o más trabajadores y (Marque la casilla que corresponda)
 - Cumple con la obligación de que entre ellos, al menos, el 2% sean trabajadores discapacitados, establecida por la Ley 13/1982, de 7 de abril, de integración social de minusválidos.
 - Cumple las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de trabajadores con discapacidad.

Fecha y firma del licitador.



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

ANEXO V

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	ABRAZADERA FUNDICION 1" CORTA FIG. 715	2	5,27	10,54
ud	ABRAZADERA FUNDICION 1" LARGA FIG. 710 G	2	9,17	18,34
ud	ABRAZADERA FUNDICION 1"1/2 CORTA FIG. 715	2	8,22	16,44
ud	ABRAZADERA FUNDICION 1"1/4 CORTA FIG. 715	2	5,97	11,94
ud	ABRAZADERA FUNDICION 1"1/4 LARGA FIG. 710 G	2	13,02	26,04
ud	ABRAZADERA FUNDICION 3/4 LARGA FIG. 710 G	2	8,80	17,60
ud	ACCESORIO PUENTE 85 CU.C15	5	3,55	17,75
ud	ALARGADERA 1/2 - 10 CM. PULIDA	5	4,26	21,30
ud	ALARGADERA 3/4 X 5 CM PULIDO	2	2,99	5,98
ud	ALARGADERA 3/8 - 2 CM. PULIDA	6	0,69	4,14
ud	ALARGADERA CROMADA 1/2 - 2 CM.	8	1,59	12,75
ud	ALARGADERA CROMADA 1/2 - 5 CM.	5	1,89	9,45
ud	ALARGADERA CROMADA 3/4 - 5 CM.	2	4,33	8,66
ud	ALARGADERA EXG. 1" 1 CM.	2	1,32	2,64
ud	ALARGADERA EXG. 1/2 2 CM.	81	0,72	58,47
ud	ALARGADERA EXG. 1/2 3CM.	47	0,90	42,30
ud	ALARGADERA EXG. 2" 1 CM.	2	6,60	13,20
ud	ALARGADERA EXG. 3/4 1 CM.	63	0,65	41,19
ud	ALARGADERA EXG. 1/2 1CM.	110	0,49	53,46
ud	ALARGADERA FLEXIBLE C - 700 - 1"1/2 X 32/40	3	2,53	7,59
ud	ALARGADERA FLEXIBLE C - 700 J.PLANA 40	9	2,42	21,74
ud	ALARGADERA LLAVE TEXAS	3	0,96	2,88
ud	ALARGADERA PULIDA 1/2 - 5 CM.	3	2,24	6,72
ud	AMPLIACION EXCENTRICA P.V.C. 90 - 75 H - M	2	1,11	2,22
ud	ARQUETA P.P. 30 X 30 C - 302	2	10,14	20,28
ud	BALANCIN DE HIERRO GAVANIZADO	9	1,46	13,14
ud	BATERIA FREG. GUAYAMA 115 TR	2	23,94	47,88
ud	BICONO PLASTICO 3/8	3	0,12	0,36
ud	BOTE UNEPLAS 125 MM. SIN ESTUCHE	50	1,25	62,68
ud	BOTE ACEITE LUBRICANTE STARRETT 200 ML.	2	3,07	6,14
ud	BOTE DE PEGAFLUXY - 95 140 G	3	3,85	11,55
ud	BOTE PURFLEX BL.FISCHER	2	9,79	19,58
ud	BOTE UNE PLAS 1 KG. C/P	3	9,15	27,45
ud	BOTE UNE PLAS 1/2 KG. C/P	17	5,01	85,20
ud	BOYA EXPANDIDA 1" - 15 CM.	2	2,20	4,40
ud	BRAZO DUCHA CROMO	8	34,80	278,40
ud	BRAZO DUCHA 30 CM CROMO	9	3,33	29,97
ud	CAMPANA DESCARGA TYFON 4	80	8,75	700,20
ud	CASQUILLO 15 METALICO P.B.	15	0,35	5,25
ud	CASQUILLO 22 METALICO P.B.	5	0,48	2,40
ud	CASQUILLO P.V.C. 25 - 20 PRESION	2	0,14	0,28
ud	CASQUILLO P.V.C. 63 - 50 PRESION	3	0,53	1,59
ud	CASQUILLO P.V.C. 75 - 63 PRESION	3	1,39	4,17
ud	CINTA COQUILLA GYNCOL 15 m. x 50 mm	6	7,06	42,36



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	CINTA REPARADORA FIBERFIX	3	9,19	27,57
ud	CISTERNA T/AL IDROPOL EQUIPADA	44	13,86	609,64
ud	CLIP P.V.C. 90 - 75	3	8,95	26,84
ud	CODO 25 - 25 LATON	2	5,25	10,50
ud	CODO 32 - 32 LATON	3	6,59	19,77
ud	CODO 40 - 40 LATON	2	12,07	24,14
ud	CODO 50 1"1/2 - H POLIET.	2	4,05	8,10
ud	CODO 5050 POLIET.	3	3,75	11,25
ud	CODO 90 G CU15 - 1/2 H	87	0,67	57,90
ud	CODO 90 G CU18 - 1/2 H	33	0,89	29,43
ud	CODO 90 G CU22 - 1/2 H	30	1,15	34,50
ud	CODO 90 G CU42 - 1"1/2 H	3	7,56	22,68
ud	CODO 15 - 1/2 H P.B.	6	3,33	19,98
ud	CODO 2"1/2 M - H GALVA FIG. 92	3	15,18	45,54
ud	CODO 25 - 25 LATON P.	2	8,74	17,48
ud	CODO 25 - 3/4 M LATON P.	2	6,92	13,84
ud	CODO 40 CU 18 - 45° M - H	3	0,93	2,79
ud	CODO 41 CU15 - 45°	30	0,48	14,40
ud	CODO 41 CU18 - 45°	6	0,66	3,96
ud	CODO 90 CU15	141	0,19	27,30
ud	CODO 90 CU18	60	0,35	20,70
ud	CODO 90 CU22	32	0,65	20,71
ud	CODO 92 CU+15 - M - H	3	0,34	1,02
ud	CODO 92 G CU 15 - 1/2 M	3	0,61	1,83
ud	CODO LATON 1" H - 1" H	23	3,15	72,45
ud	CODO LATON 1"1/2 H - 1"1/2 H	2	6,70	13,40
ud	CODO LATON 1/2 H - 1/2 H	60	1,05	63,08
ud	CODO LATON 2" H - 2" H	3	13,77	41,31
ud	CODO LATON 3/4 H - 3/4 H	23	1,82	41,86
ud	CODO LATON 3/8 H - 3/8 H	2	0,73	1,46
ud	CODO LATON 1" M - H	3	2,40	7,20
ud	CODO LATON 1/2 M - 1/2 H CROMO	18	1,60	28,71
ud	CODO LATON 1/2 M - H	51	0,80	40,98
ud	CODO LATON 3/4 H - 3/4 H CROMO	3	1,89	5,67
ud	CODO LATON3/4 M - H	3	1,47	4,41
ud	CODO P.V.C. 110 - 45° M - H	9	0,80	7,20
ud	CODO P.V.C. 110 - 87° M - H	2	0,55	1,10
ud	CODO P.V.C. 20 - 90° PRESION	2	0,26	0,52
ud	CODO P.V.C. 25 - 90° PRESION	5	0,28	1,40
ud	CODO P.V.C. 32 - 45° H - H	6	0,24	1,44
ud	CODO P.V.C. 32 - 45° M - H	3	0,77	2,31
ud	CODO P.V.C. 32 - 87° H - H	14	0,19	2,69
ud	CODO P.V.C. 32 - 87° M - H	2	0,23	0,46
ud	CODO P.V.C. 40 - 45° H - H	11	0,15	1,70
ud	CODO P.V.C. 40 - 45° M - H	15	0,53	7,95
ud	CODO P.V.C. 40 - 87° H - H	24	0,12	2,94



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	CODO P.V.C. 40 - 87° M - H	23	0,26	6,03
ud	CODO P.V.C. 50 - 87° H - H	2	0,40	0,80
ud	CODO P.V.C. 90 - 45° M - H	20	0,87	17,31
ud	CODO PLACA 472 G CU15 - 1/2 H	11	1,05	11,60
ud	CODO POLIPROPILENO 40 M - HB - 96M	9	1,01	9,12
ud	COLLARIN 15 - 1/2 COBRE GEBO	2	7,29	14,58
ud	COLLARIN 18 - 1/2 COBRE GEBO	2	11,14	22,28
ud	COLLARIN 25 - 1/2 LATON	2	3,26	6,52
ud	COLLARIN CIEGO CU 15 GEBO	3	4,91	14,72
ud	COLLARIN CU 54 - 1"1/4 GEBO	2	33,03	66,06
ud	COLLARIN FUNDICION PARA P.V.C. 50 - 1"	2	9,93	19,86
ud	CONEX. FLEX. 1/2 M - 1/2 H SUPER 20 CM.	3	2,60	7,79
ud	CONEX. FLEX. 1/2 H - 1/2 H SUPER 25 CM.	2	2,93	5,86
ud	CONEX. FLEX. 1/2 H - 1/2 H SUPER 30 CM.	3	3,77	11,31
ud	CONEX. FLEX. 1/2 H - 1/2 H SUPER 40 CM.	8	4,07	32,59
ud	CONEX. FLEX. 1/2 H - 1/2 H SUPER 50 CM.	2	4,25	8,50
ud	CONEX. FLEX. 1/2 M - 1/2 H SUPER 25 CM.	2	2,84	5,68
ud	CONEX. FLEX. 1/2 M - 1/2 H SUPER 30 CM.	3	3,42	10,26
ud	CONEX. FLEX. 1/2 M - 1/2 H SUPER 40 CM.	3	3,65	10,95
ud	CONEX. FLEX. 100 CM. 1/2 H - 1/2 H	6	6,18	37,05
ud	CONEX. FLEX. 100 CM. H 3/8 - H 3/8	8	5,08	40,64
ud	CONEX. FLEX. 20 CM. M 3/8 - H 3/8	3	1,19	3,57
ud	CONEX. FLEX. 25 CM. H 1/2 - H 1/2	32	1,42	45,44
ud	CONEX. FLEX. 25 CM. H 3/8 - H 3/8	57	1,25	71,28
ud	CONEX. FLEX. 25 CM. H 3/8 - H 1/2	15	1,26	18,90
ud	CONEX. FLEX. 30 CM. H 1/2 - H 1/2	18	1,39	25,01
ud	CONEX. FLEX. 30 CM. H 3/8 - H 1/2	107	1,37	146,35
ud	CONEX. FLEX. 30 CM. H 3/8 - H 3/8	84	1,24	104,45
ud	CONEX. FLEX. 30 CM. M 1/2 - H 1/2	8	1,45	11,63
ud	CONEX. FLEX. 30 CM. M 1/2 - H 3/8	15	1,16	17,40
ud	CONEX. FLEX. 30 CM. M 3/8 - H 3/8	8	1,45	11,60
ud	CONEX. FLEX. 40 CM. H 1/2 - H 1/2	6	1,60	9,60
ud	CONEX. FLEX. 40 CM. H 3/8 - H 1/2	17	1,53	26,01
ud	CONEX. FLEX. 40 CM. H 3/8 - H 3/8	6	1,45	8,69
ud	CONEX. FLEX. 40 CM. M 1/2 - H 1/2	14	1,62	22,70
ud	CONEX. FLEX. 40 CM. M 3/8 - H 3/8	2	1,49	2,98
ud	CONEX. FLEX. 50 CM. H 1/2 - H 1/2	6	1,87	11,22
ud	CONEX. FLEX. 50 CM. H 3/8 - H 1/2	5	1,64	8,18
ud	CONEX. FLEX. 50 CM. H 3/8 - H 3/8	21	1,55	32,55
ud	CONEX. FLEX. 80 CM. H 3/8 - H 3/8	2	3,05	6,10
ud	COQUILLA ARMAFLEX IT - 20 X 42	18	4,72	84,96
ud	COQUILLA ARMAFLEX IT - 20 X 60	12	6,44	77,28
ud	DESATASCADOR 1 L.	33	5,87	193,55
ud	DESCARGADOR 6L - 3 L DAMA	21	21,25	446,28
ud	DESCARGADOR CISTERNA DOBLE JIMTEN S - 285 3G	2	14,38	28,76
ud	DESCARGADOR DOBLE DESCARGA VARIOS MOD.	2	11,96	23,92



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	DESCARGADOR PULSADOR TYFON - 5	68	9,70	659,60
ud	DESCARGADOR TANQUE ALTO IDROL	45	3,49	157,20
ud	DESCARGADOR TANQUE ALTO PEQUEÑO	11	3,22	35,42
ud	DESCARGADOR VICTORIA MODERNO TIRADOR	6	16,38	98,28
ud	DESCARGADOR VICTORIA PULSADOR	3	18,37	55,11
ud	DESINCRUSTANTE 1 LITRO	41	4,19	171,64
ud	EJE LLAVE PALANCA 1" - 1"1/4	26	0,91	23,68
ud	EJE LLAVE PALANCA 1/2 - 3/4	23	0,30	6,90
ud	EMBELLECEDOR DE 40 CROMO	2	2,12	4,24
ud	EMBELLECEDOR METALICO 1/2	180	0,15	27,08
ud	EMBELLECEDOR PLASTICO 1"1/4 - 40	8	0,22	1,78
ud	EMBELLECEDOR TAPA ORIFICIOS BL.	2	0,64	1,28
ud	EMBELLECEDOR TAPA ORIFICIOS CROMO	3	0,69	2,07
ud	ENLACE 50 - 1"1/2 H LATON	3	7,38	22,14
ud	ENLACE 12 - 1/2 M POLIETILENO	2	0,17	0,34
ud	ENLACE 15 - 1/2 M P.B.	3	2,83	8,49
ud	ENLACE 15 - 15 P.B.	3	1,30	3,90
ud	ENLACE 16 - 1/2 M LATON P.	6	1,07	6,42
ud	ENLACE 20 - 1/2 M POLIET.	3	0,61	1,83
ud	ENLACE 20 - 1/2 H LATON	15	2,26	33,84
ud	ENLACE 20 - 1/2 M LATON P.	2	2,50	5,00
ud	ENLACE 20 - 1/2 M LATON	35	2,20	77,00
ud	ENLACE 20 - 20 LATON	9	3,29	29,64
ud	ENLACE 25 - 25 LATON	12	4,29	51,45
ud	ENLACE 25 - 25 LATON P.	3	6,71	20,13
ud	ENLACE 25 - 25 POLIET.	39	1,05	41,12
ud	ENLACE 25 - 3/4 H LATON	8	2,65	21,20
ud	ENLACE 25 - 3/4 M LATON	20	2,62	52,40
ud	ENLACE 25 - 3/4 M LATON P.	6	4,58	27,48
ud	ENLACE 25 - 3/4 M POLIET.	41	0,73	29,93
ud	ENLACE 253/4 - H POLIET.	38	1,04	39,52
ud	ENLACE 32 - 1" M POLIET.	42	1,16	48,84
ud	ENLACE 32 - 1" H LATON	15	5,85	87,75
ud	ENLACE 32 - 1" H POLIET.	38	1,62	61,56
ud	ENLACE 32 - 1" M LATON	20	3,76	75,12
ud	ENLACE 32 - 32 LATON	17	5,66	96,27
ud	ENLACE 32 - 32 POLIET.	129	1,49	192,21
ud	ENLACE 40 - 1"1/4 H LATON	9	5,95	53,58
ud	ENLACE 40 - 1"1/4 M LATON	3	5,83	17,49
ud	ENLACE 40 - 40 POLIET.	3	2,55	7,65
ud	ENLACE 40 1"1/4 - H POLIET.	2	1,78	3,56
ud	ENLACE 50 - 1"1/2 M LATON	5	8,05	40,25
ud	ENLACE 50 - 1"1/2 M POLIET.	8	2,30	18,38
ud	ENLACE 50 - 50 LATON	5	13,05	65,25
ud	ENLACE 50 - 50 POLIET.	23	3,25	74,75
ud	ENLACE 63 - 2" H LATON	5	13,97	69,83



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	ENLACE 63 - 2" M GEBO FIG. 746	2	17,16	34,32
ud	ENLACE 63 - 2" M LATON	2	10,34	20,68
ud	ENLACE 63 - 63 LATON	3	26,42	79,26
ud	ENLACE 75 - 2"1/2 M LATON	2	38,09	76,18
ud	ENLACE LAVADORA MIXTO B - 104	3	0,99	2,97
ud	ENLACE MIXTO M.C - 158	2	0,94	1,88
ud	ENLACE MIXTO P.V.C. 25 - 3/4 M	2	0,32	0,64
ud	ENLACE MIXTO P.V.C. 40 - 1"1/4 M	2	0,54	1,08
ud	ENLACE UNION DE TUBO B - 112 32	3	0,71	2,13
ud	ENLACE UNION DE TUBO B - 112 40	12	0,98	11,75
ud	ENTRONQUE 243 G CU 15 - 1/2 M	39	0,40	15,54
ud	ENTRONQUE 243 G CU 18 - 1/2 M	32	0,47	15,04
ud	ENTRONQUE 243 G CU 18 - 3/4 M	2	0,62	1,24
ud	ENTRONQUE 243 G CU 22 - 1/2 M	30	0,57	17,10
ud	ENTRONQUE 243 G CU 28 - 1" M	3	1,07	3,21
ud	ENTRONQUE 243 G CU 42 - 1"1/2 M	3	3,41	10,23
ud	ENTRONQUE 270 G CU 15 - 1/2 H	33	0,39	12,75
ud	ENTRONQUE 270 G CU 18 - 1/2 H	30	0,44	13,20
ud	ENTRONQUE 270 G CU 18 - 3/4 H	2	0,65	1,30
ud	ENTRONQUE 270 G CU 22 - 1/2 H	30	0,62	18,60
ud	ENTRONQUE 270 G CU 28 - 1" H	3	1,35	4,05
ud	FILTRO 1/2 H CROMO	2	2,97	5,94
ud	FILTRO 1/2 H CROMO ECO	2	1,36	2,72
ud	FILTRO 1/2 M CROMO ECO	35	0,99	34,65
ud	FLEXO DUCHA 1.75 INOX.	5	6,27	31,35
ud	FLOTADOR PASO LIBRE 1"	2	11,88	23,76
ud	FLUXOMETRO PRESTO 1000 - M CON LLAVE	8	57,30	458,37
ud	FLUXOMETRO PRESTO 1000 M	111	46,18	5.126,39
ud	FREG. 80 X 50 UN SENO Y ESCUR. D.2517/80	2	58,50	117,00
ud	FREG. ENCASTRAR MOD.33516.1 - 800 X 510	2	85,48	170,96
ud	GOMA INODORO INTERIOR T/AL 65 LUCERNA	5	1,10	5,52
ud	GOMA INODORO INTERIOR TUBO FLUX. 28	95	1,73	164,49
ud	GOMA OBTURACION CON RESORTE	3	0,33	0,99
ud	GOMA OBTURACION LLAURO	3	0,28	0,84
ud	GOMA OBTURACION PLANA VICTORIA MOD.	3	1,37	4,11
ud	GOMA OBTURACION TANQUE ALTO IDROLS	15	0,37	5,55
ud	GOMA PLANA DE OBTURACION	3	0,76	2,27
ud	GOMA RACOR BARCELONA 20	75	0,18	13,50
ud	GOMA RACOR BARCELONA 25	75	0,24	18,00
ud	GOMA RACOR BARCELONA 30	75	0,27	20,25
ud	GRIFO DUCHA TEMPORIZADO PRESTO 55010	87	40,35	3.510,06
ud	GRIFO FUENTE TEMPORIZADO PRESTO 504 XL	29	28,80	835,26
ud	GRIFO FUENTE VERTICAL CORTO	12	41,15	493,76
ud	GRIFO LATERAL 3/8	102	3,92	400,05
ud	GRIFO LATERAL COMPACTO IDROL	27	6,93	187,11
ud	GRIFO LATERAL COMPACTO ROCA	42	10,59	444,57



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	GRIFO LAVABO GEMMA 68180	2	13,74	27,48
ud	GRIFO LAVABO GUAYAMA TR	2	13,00	26,00
ud	GRIFO LAVABO TEMPORIZADO GENEBRE 1005	14	20,67	289,38
ud	GRIFO LAVABO TEMPORIZADO PRESTO 605	66	45,66	3.013,41
ud	GRIFO PALANCA 1/2 - 1/2	15	4,99	74,85
ud	GRIFO PALANCA 1/2 - 3/4	5	4,75	23,75
ud	GRIFO PALANCA 3/4 - 3/4	2	7,10	14,20
ud	GRIFO PARED UN AGUA C/ ALTO GAMMA	6	18,33	110,00
ud	GRIFO PARED UN AGUA M / LATERAL GUAYAMA	2	17,82	35,64
ud	GRIFO PEDAL AGUA F/C PRESTO 550M	2	115,89	231,78
ud	GRIFO URINARIO TEMPORIZADO PRESTO 12 - A	12	40,45	485,37
ud	GRIFO VERTICAL COMPACTO ROCA	65	13,20	858,27
ud	HILO DE TEFLON LOCCTITE 55 150 MTS	33	9,69	319,73
ud	JUEGO BISAGRAS ACERO VICTORIA	2	17,96	35,92
ud	JUEGO TORNILLOS SUJECCION TAZA TANQUE	26	2,11	54,92
ud	JUNTA CAUCHO CELULAR 111 X 82 X 20	2	1,41	2,82
ud	JUNTA CONICA 1/2 - 12	3	0,12	0,36
ud	JUNTA CONICA 3/8	2	0,44	0,88
ud	JUNTA CONICA 3/8 - 10 GOMA	8	0,13	1,06
ud	JUNTA CONICA PARA SIFON DE 32	14	0,36	4,98
ud	JUNTA DE AMIANTO1" ANCHA	17	0,07	1,27
ud	JUNTA DE AMIANTO1" NORMAL	14	0,09	1,23
ud	JUNTA DE AMIANTO1"1/2 ANCHA	15	0,25	3,75
ud	JUNTA DE AMIANTO1"1/2 NORMAL	8	0,25	2,00
ud	JUNTA DE AMIANTO3/4 ANCHA	15	0,07	1,05
ud	JUNTA DE AMIANTO3/4 NORMAL	6	0,07	0,42
ud	JUNTA DE AMIANTO3/8 NORMAL	15	0,03	0,45
ud	JUNTA DE GOMA PLANA BL. 1/2	30	0,13	3,90
ud	JUNTA DE GOMA PLANA BL. 3/4	30	0,24	7,20
ud	JUNTA GOMA 1" NORMAL	8	0,07	0,56
ud	JUNTA GOMA 1/2 ANCHA	194	0,09	17,08
ud	JUNTA GOMA 1/2 NORMAL	42	0,08	3,42
ud	JUNTA GOMA 3/4 ANCHA	180	0,08	14,55
ud	JUNTA GOMA 3/4 NORMAL	21	0,08	1,68
ud	JUNTA GOMA 3/8 ANCHA	29	0,03	0,96
ud	JUNTA GOMA 3/8 NORMAL	21	0,03	0,72
ud	JUNTA GOMA CONICA MOLDEADA 1"	98	0,35	34,60
ud	JUNTA GOMA1" ANCHA	161	0,15	24,36
ud	JUNTA GOMA1"1/2 ANCHA	8	0,11	0,88
ud	JUNTA GOMA1"1/4 ANCHA	6	0,10	0,60
ud	JUNTA LABIADA MANGUETON 90	2	1,50	3,00
ud	JUNTA TEFLON 1/2 ANCHA	38	0,05	1,98
ud	JUNTA TEFLON 3/4 ANCHA	50	0,06	3,03
ud	LANA DE ACERO	14	0,94	13,16
ud	LATA UNEPLAS 1/2 KG. S/P	2	4,60	9,20
ud	LIMPIADOR P.V.C. 1/2 L	12	2,82	33,84



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	LLAVE EMPOTRAR TEXAS 15	5	5,23	26,15
ud	LLAVE EMPOTRAR TEXAS 22	2	7,37	14,74
ud	LLAVE ESCUADRA A - 80 S/T 1/2 -1/2	12	3,60	43,20
ud	LLAVE ESCUADRA 1/2 - 3/8 S/T A - 80	218	3,40	740,93
ud	LLAVE ESCUADRA AMERICA ESTÁNDAR	2	2,13	4,26
ud	LLAVE MARIPOSA WAF. INOX. DN 65 2"1/2	3	36,10	108,30
ud	LLAVE MARIPOSA WAF. INOX. DN 80 3"	2	80,96	161,92
ud	LLAVE MINI 1/2 M - H	5	3,56	17,80
ud	LLAVE PALANCA 1" H - H SENA	3	5,42	16,26
ud	LLAVE PALANCA 1" H - H TURIA 3000	33	7,40	244,32
ud	LLAVE PALANCA 1"1/2 TURIA 3000	2	20,03	40,06
ud	LLAVE PALANCA 1"1/4 TURIA 3000	3	13,67	41,00
ud	LLAVE PALANCA 1/2 H - H SENA	42	2,36	99,21
ud	LLAVE PALANCA 1/2 H - H TURIA 3000	20	3,59	71,75
ud	LLAVE PALANCA 1/2 M - H SENA	8	2,54	20,35
ud	LLAVE PALANCA 3/4 H - H SENA	36	3,52	126,54
ud	LLAVE PALANCA 3/4 H - H TURIA 3000	3	5,52	16,56
ud	LLAVE PALANCA 3/4 M - H TURIA 3000	2	7,37	14,74
ud	LLAVE PALANCA SOLDAR 15	2	6,09	12,18
ud	LLAVE PALOMILLA 1" H - H TURIA 3000	2	7,57	15,14
ud	LLAVE PALOMILLA 1/2 M - H SENA	2	2,64	5,28
ud	LLAVE PALOMILLA 3/4 - 3/4 H H	5	5,67	28,35
ud	LLAVE PALOMILLA 3/4 H - H RETENCION SYC / 360	2	5,65	11,30
ud	MACHON 1" LATON	42	1,34	56,08
ud	MACHON 1"1/2 LATON	3	3,52	10,56
ud	MACHON 1"1/4 LATON	9	2,55	22,98
ud	MACHON 1/2 LATON	165	0,45	74,31
ud	MACHON 2" LATON	6	4,66	27,96
ud	MACHON R. 1" - 3/4 GALVA FIG. 245	2	1,26	2,52
ud	MACHON RED. 1" - 3/4	38	1,14	43,40
ud	MACHON RED. 1"1/2 - 1"1/4	3	2,97	8,91
ud	MACHON RED. 2" - 1"	2	4,81	9,62
ud	MACHON RED.1" - 1/2 LATON	3	1,12	3,36
ud	MACHON RED.1"1/4 - 1"	2	2,11	4,22
ud	MACHON RED.1/2 - 3/8 LATON	26	0,50	12,98
ud	MACHON RED.2" - 1"1/2	3	4,41	13,22
ud	MACHON RED.2" - 1"1/4	3	4,17	12,51
ud	MACHON RED.3/4 - 1/2 LATON	29	0,63	18,21
ud	MACHON RED.3/8 - 1/8 LATON	2	0,73	1,46
ud	MACHON REDUCIDO 1/2 - 1/4 LATON	2	0,57	1,14
ud	MACHON1/2 CROMO	8	0,58	4,62
ud	MACHON2"1/2 LATON	3	8,15	24,45
ud	MACHON3/4 CROMO	3	0,93	2,79
ud	MACHON3/4 LATON	59	0,66	38,86
ud	MACHON3/8 LATON	30	0,35	10,50
ud	MADEJA CAÑAMO 250 g.	5	2,30	11,50



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	MANDO PALANCA Y PLAFON TEXAS CR.	8	5,08	40,64
ud	MANETA FLUXOMETRO PRESTO 1000 M/R	8	18,77	150,16
ud	MANGUERA RIEGO AMARILLA 19 X 25	2	0,77	1,54
ud	MANGUETON DE INODORO C - 14490	5	3,23	16,13
ud	MANGUETON DE INODORO B - 90 EXCENT.	23	3,02	69,44
ud	MANGUITO 270 CU 15	125	0,25	31,57
ud	MANGUITO 270 CU 18	11	0,33	3,63
ud	MANGUITO 270 CU 22	38	0,48	18,39
ud	MANGUITO 270 CU 35	5	2,35	11,75
ud	MANGUITO ALARGADERA P.V.C. 110 HEMBRA INTERIOR	2	2,67	5,34
ud	MANGUITO ALARGADERA P.V.C. 125 HEMBRA INTERIOR	2	2,39	4,78
ud	MANGUITO ALARGADERA P.V.C. 90 HEMBRA INTERIOR	3	3,44	10,32
ud	MANGUITO ELECTROLITICO 1/2 M - H	3	1,59	4,76
ud	MANGUITO LATON 1" H - H	3	1,82	5,46
ud	MANGUITO P.V.C. 25 PRESION	3	0,35	1,05
ud	MANGUITO P.V.C. 40	17	0,38	6,51
ud	MANGUITO P.V.C. 75	2	1,05	2,10
ud	MANGUITO P.V.C. 90	3	1,05	3,15
ud	MASILLA EPOXI 2 COMPONENTES GYMCOL	2	4,02	8,04
ud	MECANISMO DE DESCARGA V/ANTIGUO	2	18,32	36,64
ud	MOND. LAVABO MONOTRES 2000	2	48,48	96,96
ud	MONOBLOC FREG. UN AGUA GALINDO	2	25,92	51,84
ud	MONOMANDO BIDE TRES - POL CR.	2	28,41	56,82
ud	MONOMANDO DUCHA TRES - POL CR.	2	37,70	75,40
ud	MONOMANDO FREG. ALFA 61200 GENEBRE	2	22,44	44,88
ud	MONOMANDO FREG. TRES - POL	3	41,93	125,79
ud	MONOMANDO FREG. TRES POL	2	39,76	79,52
ud	MONOMANDO LAVABO TRE - POL CR.	2	29,84	59,68
ud	MONTURA 1/2 VOL. MEDICAL	5	10,92	54,60
ud	MONTURA EMP. UNICAP 1/2	3	2,57	7,71
ud	MONTURA PRESTO FLUXOR 1000 M (PISTON 09847)	51	8,53	435,02
ud	MONTURA PRESTO MOD. 12 A REF. 1027	9	28,41	255,65
ud	MONTURA PRESTO MOD. 504 - 605 - 805 REF. 1028	68	25,88	1.759,84
ud	MONTURA PRESTO MOD. 55 - 65 - 75 REF. 1945	69	26,66	1.839,71
ud	PALANCA ACERO INOX. 1"1/2 Y 2"	2	3,99	7,98
ud	PALANCA ACERO INOXIDABLE 1" Y 1"1/4	8	2,25	18,00
ud	PALANCA ACERO INOXIDABLE 1/2 Y 3/4	24	1,48	35,52
ud	PALANCA MOD.MEDICAL	2	25,11	50,22
ud	PASTA PARA CAÑAMO 150 G, GYMCOL	2	2,05	4,10
ud	PISTON CAÑO GRIFO ABATIBLE	2	2,79	5,58
ud	PULSADOR DOBLE ROCA 3/6 L.CORTO V. ROSCADA	3	7,96	23,88
ud	PULSADOR ROCA ENRASADO MERIDIAN	3	9,87	29,61
ud	PULSADOR TYFON - CYCLON ABS CR	9	2,61	23,52
ud	PULSADOR VICTORIA EMPOTRADO	18	8,86	159,54
ud	RACOR BARCELONA 25 MANGUERA	23	4,64	106,72
ud	RACOR BARCELONA 1" M	23	2,24	51,60



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	RACOR BARCELONA 1/2 M	8	1,14	9,12
ud	RACOR BARCELONA 3/4 M	30	1,44	43,05
ud	RACOR DE CONTADOR 5/8	2	2,24	4,48
ud	RACOR LOCO 15 - 1/2	41	0,69	28,38
ud	RACOR LOCO 18 - 1/2	30	0,97	29,10
ud	RACOR LOCO 22 - 1"	8	2,15	17,20
ud	RACOR LOCO 22 - 1/2	15	1,75	26,25
ud	RACOR LOCO 22 - 3/4	8	1,72	13,74
ud	RACOR LOCO 28 - 1"	2	2,37	4,74
ud	RACOR LOCO 35 - 1"1/4	3	4,98	14,94
ud	RACOR LOCO 42 - 1"1/2	6	6,34	38,04
ud	RACOR LOCO CURVO 22 - 3/4	3	2,34	7,02
ud	RACOR LOCO CURVO 15 - 1/2	6	1,02	6,09
ud	REDUCCION 1/2 H - 3/4 H LATON	15	1,16	17,40
ud	REDUCCION 240 CU 18 - 15 H - H	30	0,76	22,80
ud	REDUCCION 240 CU 54 - 42 H - H	3	18,75	56,25
ud	REDUCCION 243 CU+ 18 - 15M - H	30	0,40	12,00
ud	REDUCCION 3/4 H - 1" H LATON	15	1,44	21,60
ud	REDUCCION EXG. 1" - 1/2	8	1,01	8,08
ud	REDUCCION EXG. 1" - 3/4	33	0,99	32,67
ud	REDUCCION EXG. 1/2 - 1/4	2	0,57	1,14
ud	REDUCCION EXG. 1/2 - 3/8	27	0,33	8,91
ud	REDUCCION EXG. 2" - 1"1/2	3	3,15	9,45
ud	REDUCCION EXG. 3" - 2"1/2	2	16,82	33,64
ud	REDUCCION EXG. 3/4 - 1/2	53	0,51	27,03
ud	REDUCCION EXG. 1" - 3/4 GALVA FIG. 241	2	0,99	1,98
ud	REDUCCION EXG. 1"1/4 - 1/2 LATON	2	2,48	4,96
ud	REDUCCION EXG. 1"1/4 - 3/4 POLIPROPILENO	2	0,61	1,22
ud	REDUCCION EXG. 2"1/2 - 1" GALVA FIG. 241	2	7,66	15,32
ud	REDUCCION MARSELLA 1/2 M - 3/4 H	29	0,67	19,51
ud	REDUCCION MARSELLA 3/4 M - 1" H	2	1,25	2,50
ud	REDUCCION P.V.C. 32 - 25 - 20 PRESION	17	0,39	6,55
ud	ROCIADOR ANTIBANDALICO PRESTO 29305	8	36,98	295,82
ud	ROCIADOR METALICO 1/2 PEQUEÑO	83	2,92	242,44
ud	ROCIADOR METALICO GRANDE	75	3,37	253,05
ud	ROCIADOR PRESTO PULVERIZADOR (10 X L - 530.7) 91010	5	2,10	10,50
ud	ROLLO ESTAÑO 250 g TIPO COBRE 3,%	21	10,79	226,49
ud	ROLLO CINTA AISLANTE 20 X 19 NEGRA	3	0,70	2,10
ud	ROLLO CINTA DE ALUMINIO	2	4,84	9,68
ud	SIFON BOTELLA B - 3 R CROMO. 40	3	17,17	51,51
ud	SIFON BOTELLA B - 3R - A 1"1/2	33	3,32	109,56
ud	SIFON BOTELLA B - 4 - VA 1"1/4	3	1,95	5,84
ud	SIFON BOTELLA B - 4 C - 1"1/2 CORTO	38	2,11	80,33
ud	SIFON BOTELLA B - 4 R CROMO 32 - 1"1/4	2	8,19	16,38
ud	SIFON BOTELLA B - 4 R CROMO 40	2	10,14	20,28
ud	SIFON BOTELLA URINARIO B - 4U - A	17	10,92	185,64



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF.: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	SIFON CURVO B - 31 - A 1"1/2	3	2,42	7,26
ud	SIFON CURVO B - 33 1"1/2	30	2,61	78,23
ud	SIFON DOBLE B-50 1"1/2	3	4,10	12,29
ud	SIFON VERTICAL B - 9 1"1/2	41	2,31	94,86
ud	SUMID.SIF.C - 216 REJ.INOX.S/V 50.4	3	5,16	15,48
ud	SUMIDERO 40 - 32 VERTICAL 10 X 10	6	3,35	20,10
ud	SUMIDERO 901 - 110 VERTICAL 25 X 25	3	10,40	31,20
ud	SUMIDERO P.V.C. 40 H/V IBIDE	11	5,36	58,96
ud	SUMIDERO P.V.C. 75 C - 201-15 X 15	2	7,10	14,20
ud	TANQUE CON TAPA Y MECANISMOS V/BL.	3	68,44	205,32
ud	TAPA DE BOTE SIFONICO 110 C - 142	2	3,39	6,78
ud	TAPA INODORO ALEXIA BL.	32	17,33	554,70
ud	TAPA INODORO PRINCESA BL.	3	26,18	78,54
ud	TAPA INODORO RTT BL.	45	6,67	300,00
ud	TAPA INODORO VICTORIA BL. V/NYLON	5	23,27	116,35
ud	TAPON 1/2 M GALVA FIG. 290	2	0,40	0,80
ud	TAPON 1/2 M LATON CROMO	2	0,57	1,14
ud	TAPON 2" M GALVA FIG. 290	2	2,34	4,68
ud	TAPON 2"1/2 M GALVA FIG. 290	2	6,84	13,68
ud	TAPON 3" M GALVA FIG. 290	3	8,68	26,04
ud	TAPON 3/4 M LATON	45	0,59	26,33
ud	TAPON CIEGO 25 POLIET.	2	1,12	2,24
ud	TAPON LATON 1" M	3	1,24	3,72
ud	TAPON LATON 1"1/4 M	2	1,61	3,22
ud	TAPON LATON 1/2 M	81	0,38	30,41
ud	TAPON LATON 3/8 M	3	0,29	0,87
ud	TAPON P.V.C. 1/2 M	20	0,16	3,14
ud	TAPON P.V.C. CIEGO 110 H	11	0,85	9,33
ud	TAPON P.V.C. CIEGO 125 M	2	0,74	1,48
ud	TAPON P.V.C. CIEGO 40 M	2	0,36	0,72
ud	TAPON P.V.C. CIEGO 75 M	2	0,82	1,64
ud	TAPON P.V.C. CIEGO 90 M	3	0,86	2,58
ud	TAPON P.V.C. REDUCIDO SIMPLE 110 - 50	2	1,08	2,16
ud	TAPON P.V.C. REDUCIDO SIMPLE 40 - 32	8	0,42	3,36
ud	TAPON P.V.C. REDUCIDO SIMPLE 50 - 40	8	0,57	4,56
ud	TAPON P.V.C. REDUCIDO SIMPLE 90 - 50	2	0,85	1,70
ud	TAPON P.V.C. REDUCIDO SIMPLE 90 - 75	2	0,84	1,68
ud	TAPON REGISTRO P.V.C. 110	5	1,39	6,95
ud	TAPON REGISTRO P.V.C. 75	6	0,72	4,31
ud	TAPON REGISTRO P.V.C. 90	2	1,01	2,02
ud	TAPON SOLDAR 301 CU 15	8	0,63	5,04
ud	TAZA PARA T/B VICTORIA BL. S/V	2	39,77	79,54
ud	TAZA VICTORIA BL. T/AL S/VERTICAL	8	39,62	316,98
ud	TE 130 G CU 15 - 1/2 - 15	17	0,71	12,01
ud	TE 130 CU15	54	0,47	25,38
ud	TE 130 CU18	30	0,77	23,10



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF.: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	TE 130 CU22	30	1,25	37,50
ud	TE 2"1/2 H - H - H GALVA FIG. 130	5	19,32	96,60
ud	TE LATON 1/2 H - H - H CROMO	2	1,72	3,44
ud	TE LATON1" H - H - H	3	3,49	10,47
ud	TE LATON1/2 H - H - H	35	1,34	46,85
ud	TE LATON3/4 H - H - H	15	1,84	27,60
ud	TE P.V.C. 32 - 45° H - H - H	2	0,62	1,24
ud	TE P.V.C. 40 - 45° H - H - H	2	0,29	0,58
ud	TE P.V.C. 90 - 87° M - H - H	2	1,29	2,58
ud	TE REDUCIDA 130 CUR 22 - 15 - 22	2	1,05	2,10
ud	TELEFONO DUCHA AQUAFRESH BL..	2	10,36	20,72
ud	TELEFONO DUCHA PACIFIC CROMO	2	5,48	10,96
ud	TIRADOR CADENA IDROLS	5	0,82	4,10
ud	TIRADOR VICTORIA ANTIGUO	3	6,15	18,44
ud	TIRADOR VICTORIA MODERNO	5	5,56	27,80
ud	TIRANTE GUIA V/ANT.	2	2,55	5,10
ud	TIRANTE GUIA VICTORIA MODERNO	6	2,11	12,63
ud	TORNILLO ROCIADOR ANTIB. PRESTO 91020	5	0,90	4,50
ud	TUBO 50 CM. P.V.C. CROMO 40	2	4,56	9,12
ud	TUBO BAJANTE DE CISTERNA T/AL	9	6,19	55,71
ud	TUBO CU 15 X 1 TIRA	68	3,02	205,34
ud	TUBO CU 18 X 1 TIRA	24	3,56	85,44
ud	TUBO CU 22 X 1 TIRA	17	4,66	79,19
ud	TUBO CU 42 X 1 TIRA	8	13,27	106,16
ud	TUBO CU 8 X10 CROMO	2	3,87	7,74
ud	TUBO FLUXOMETRO PRESTO REF.47280	5	23,54	117,70
ud	TUBO HIERRO GALVA 2"1/2	9	13,99	125,91
ud	TUBO P.V.C. 110 POLISAN	56	2,24	125,49
ud	TUBO P.V.C. 125 POLISAN	14	2,80	39,20
ud	TUBO P.V.C. 125 STANDAR S/F	9	3,27	29,43
ud	TUBO P.V.C. 20 - 16 ATM. PRESION	2	0,43	0,86
ud	TUBO P.V.C. 20 FLEXIBLE	12	0,67	8,07
ud	TUBO P.V.C. 25 - 10 ATM. PRESION	5	0,50	2,50
ud	TUBO P.V.C. 25 FLEXIBLE	9	0,98	8,82
ud	TUBO P.V.C. 32 - 16 ATM. PRESION	3	0,77	2,31
ud	TUBO P.V.C. 32 FLEXIBLE	21	1,08	22,74
ud	TUBO P.V.C. 32 S/B	18	0,88	15,84
ud	TUBO P.V.C. 32 STANDAR	2	0,45	0,90
ud	TUBO P.V.C. 40 - 10 ATM. PRESION	2	0,84	1,68
ud	TUBO P.V.C. 40 FLEXIBLE	29	1,18	34,14
ud	TUBO P.V.C. 40 S/B	15	0,97	14,55
ud	TUBO P.V.C. 40 STANDAR	3	0,58	1,74
ud	TUBO P.V.C. 50 FLEXIBLE	21	2,17	45,47
ud	TUBO P.V.C. 50 S/B	17	1,20	20,40
ud	TUBO P.V.C. 75 POLISAN	32	1,78	57,01
ud	TUBO P.V.C. 90 POLISAN	54	2,11	114,00



Desarrollo Urbanístico
de El Ejido s.l.

DESARROLLO URBANÍSTICO DE EL EJIDO S.L. * Inscrita en el R.M. de Almería, Tomo 931, Folio 72, hoja nº AL- 22811 * C/ CERVANTES,132 * 04700 (Almería) * TLF: 950 54 10 40 * FAX: 950

Uds	Descripción	Cantidad	Precio (S/IVA)	IMPORTE
ud	TUBO PARA GRIFO URINARIO	11	11,83	130,16
ud	TUBO POLIBUTILENO 15 P/B	12	1,36	16,35
ud	TUBO POLIETILENO 20 - 10 ATM ROLLO	177	0,48	84,91
ud	TUBO POLIETILENO 25 - 10 ATM ROLLO	5	0,75	3,75
ud	TUBO POLIETILENO 32 - 10 ATM ROLLO	179	1,18	211,69
ud	TUBO POLIETILENO 40 - 10 ATM. ROLLO	18	1,82	32,75
ud	TUBO POLIETILENO 63 - 10 ATM. A/D ROLLO	12	2,15	25,80
ud	TUBO POLIETILENO RET. 16 PEX ROLLO	2	0,59	1,18
ud	TUBO POLIETILENO RET. 25 X 2.3 ROLLO	12	2,51	30,12
ud	TUBO POLIETILENO RET. 50 X 4,6 ROLLO	8	9,70	77,60
ud	TUBO TRANSPARENTE 8 X 12	2	0,46	0,92
ud	TUERCA A - 80 CROMO 3/8	3	0,50	1,50
ud	TUERCA CORREDERA 3/4 LATON	3	1,45	4,35
ud	TUERCA PRENSA 1"	3	0,77	2,31
ud	TUERCA UNION 1" H - H LATON	2	6,55	13,10
ud	TUERCA UNION 2" H - H GALVA FIG. 340	2	12,17	24,34
ud	VALVULA B - 61 40 CROMO	2	11,18	22,36
ud	VALVULA B - 61 - A 1"1/2	72	2,48	178,89
ud	VALVULA ESFERA P.V.C. 32 FITTIN 32 FITTIN	2	8,74	17,48
ud	VALVULA ESFERA P.V.C. ENCOLAR 40	2	5,16	10,32
ud	VALVULA ESFERA P.V.C. ROSCADA 1"	5	6,17	30,85
ud	VALVULA ESFERA P.V.C. ROSCAR 1"1/2	3	9,86	29,58
ud	VALVULA ESFERA P.V.C. ROSCAR 3/4	5	4,25	21,25
ud	VALVULA EXTENSIBLE DE FREG. C - 17040 mm.	3	3,06	9,18
ud	VALVULA PIE DE POZO 1"1/4	2	10,66	21,32
ud	VALVULA PIE DE POZO 2"	2	13,17	26,34
ud	VALVULA RETENCION CLAPETA 3/4	2	3,76	7,52
ud	VALVULA RETENCION DE MUELLE 1"	2	3,64	7,28
ud	VALVULA RETENCION DE MUELLE 1"1/4	3	4,06	12,18
ud	VALVULA RETENCION DE MUELLE 1/2	2	2,05	4,10
ud	VALVULA RETENCION DE MUELLE 2"	3	12,23	36,68
ud	VALVULA RETENCION DE MUELLE 3/4	6	2,46	14,76
ud	ZAPATILLA CON AGUJERO 13 MM	3	0,06	0,18
			TOTAL	41.100,62 €